



כ"ג באלול תשע"ז  
14 בספטמבר 2017

**הנדון: פרוטוקול כנס מציעים למכרז 20/17 - מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת תחנת כיבוי  
אזורית ומפקדת מחוז צפון בנצרת עילית**

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת כנס המציעים שהתקיים ביום 13/09/2017.
2. מודגש, המענה המחייב לשאלות הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד. למציעים לא תוכל לעמוד טענה בדבר הטעיה או מסירת מידע מוטעה מידי המזמין או נציגיו בגין מידע שנמסר להם בעל פה במעמד כנס המציעים או בכל מעמד אחר.
3. פרוטוקול כנס מציעים חובה (שנערך ביום 13/09/2017 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון):
  - 3.1. נוכחים מטעם המזמין:
    - טפסר/ב שמעון בן נר - סגן הנציב ויו"ר ועדת מכרזים
    - רשף/מ יעקב בן ששון - רע"ן בינוי
    - מר שאול אור - מרכז ועדת מכרזים
  - 3.2. העבודה מחולקת לשלושה שלבים כמצוין במסמכי המכרז, המעבר בין השלבים מותנה בקיומו של מימון/תקציב לנושא.
  - 3.3. במהלך הכנס הוצגה מצגת המצורפת **כנספח א'** למסמך זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז. (הערה – במסגרת המצגת מופיעה פרוגרמה עקרונית למבנה תחנה הכוללת 6 תאי רכבים, התחנה המיועדת אמורה להיות עם 8 תאים).
  - 3.4. שאלות מציעים שנשאלו במהלך הכנס:

מס"ד	שאלות	תשובות
1	האם יש מדדי איכות?	לא. נקבעו תנאי סף שההצעות העומדות בהן יתחרו על המחיר בלבד.
2	האם ישולמו הצמדות אם הפרויקט יתארך?	ההצמדה תהיה למדד המחירים לצרכן ותשולם בהתאם לכללים בשירות המדינה כקבוע בהוראת תכ"מ 7.17.2.
3	האם יש אומדן לעלות הפרויקט או תקציב מיועד עבורו?	אנו לא מוסרים אומדנים. המכרז הינו למחיר כולל לעבודה ולא כאחוז מעלות הפרויקט.
4	בדף המידע שצורף כנספח למכרז קיימים מס' תנאים שהוצבו על ידי העירייה, האם ניתן לפרט על מנת שניתן יהיה לתמחר את עלותם?	המתכנן נדרש לפני הגשת הצעתו לפנות לעירייה ולברר כל פרט שנדרש מבחינתו לצורך התמחור של עלות העבודה.
5	שלבי התשלום אינם כמקובל בשוק?	אלו שלבי התשלום שנקבעו. לא יהיה שינוי בשלבי התשלום.



פרסום המכרז בוצע לאחר בדיקת התכנות ותיאום מול העירייה. אין התנגדות למתן היתר. באם יקרה מצב קיצוני שכזה והושקעה עבודה על ידי המתכנן אזי ישולם למתכנן על שלב זה.	האם יהיה תשלום גם אם בסוף לא יהיה ניתן לקבל היתר עקב התנגדות העירייה?	6
ניהול היועצים והמתכננים יהיה באחריות המתכנן. ניהול הפרויקט, דהיינו פיקוח בניה ותפעול הקבלן יבוצע על ידי הכבאות.	האם יהיה חברת ניהול לפרויקט?	7
הכוונה הינה שגודל השטח המופיע הינו לשטח רצפה מקורה (חדרים, מעברים וכדומה). לא כולל שטח רצפה מרפסות קרניזים וכדומה.	מה הכוונה ב"שטח רצפה" המופיע במסמכי המכרז?	8

4. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי ההבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

בברכה,  
סגן הנציב ויו"ר ועדת המכרזים  
טפסר/ב שמעון בן נר

נרשם ע"י: רו"ח שאול אור



המשרד  
לביטחון הפנים

**מכרז 20/2017**

**מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים  
להקמת תחנת כיבוי אזורית נצרת  
עילית ומפקדת מחוז צפון**

**13.9.2017**



המשרד  
לביטחון הפנים

מכרז 20/2017 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי אזורית נצרת עילית ומפקדת מחוז צפון

## רקע

א. נחתם הסכם עם עיריית נצרת עילית בגין חכירת מגרש בשטח של 8 דונם בהר יונה.

ב. המגרש יחולק ל-2 חלקים:

\* תחנת כיבוי אזורית

\* מפקדת מחוז צפון

ג. יבוצע תכנון כללי והיתר בניה לכלל הפרויקט.

ד. תכנון מפורט יחולק לשני שלבים: תחנת כיבוי אזורית ומפקדת מחוז, כאשר המעבר לביצוע תכנון מפורט לכל שלב יהיה כפוף לאישור בכתב של הנציבות.



מכרז 20/2017 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי אזורית נצרת עילית ומפקדת מחוז צפון

## תנאים כלליים

צורת הגשה – בשתי מעטפות סגורות: הראשונה תכיל את ההצעה הכספית. השנייה את יתר מסמכי ההצעה הנדרשים והנספחים + העתק בקובץ סרוק בדיסק.

תאריך אחרון לשאלות הבהרה – 18/9/2017 שעה 12:00,  
לשאל אור במייל [shaulo@102.gov.il](mailto:shaulo@102.gov.il) (מענה יפורסם עד  
25/9/2017).

תאריך הגשה – עד ליום 1/10/17 בשעה 12:00 בדיוק!  
בתיבת המכרזים בנציבות כב"ה, שד' רחבעם זאבי, ראשל"צ.



המשרד  
לביטחון הפנים

מכרז 20/2017 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי אזורית נצרת עילית ומפקדת מחוז צפון

## שלבים

1. למידת המכרז ותנאיו.
2. הגשת המכרז (עד ה- 1/10/17 שעה 12:00)
3. בדיקת ההצעות והכרזת זוכה.
4. שלב אי' –
  - קבלת פרוגרמה וביצוע תכנון ראשוני
  - אישור התכנון ע"י הנציבות
  - הכנת גרמושקה וכל הנדרש לקבלת היתר בניה



המשרד  
לביטחון הפנים

מכרז 20/2017 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי אזורית נצרת עילית ומפקדת מחוז צפון

## שלבים - המשך

5. קבלת אישור בכתב מהנציבות למעבר לשלב ב' וזאת לאחר השגת מימון/תקציב.
6. שלב ב' – תחנה אזורית :
  - תכנון מפורט למכרז/ביצוע (כולל פיתוח)
  - ליווי הביצוע
  - קבלת מבנה וליווי בשנת בדק



המשרד  
לביטחון הפנים

מכרז 20/2017 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת

תחנת כיבוי אזורית נצרת עילית ומפקדת מחוז צפון

## שלבים - המשך

7. קבלת אישור בכתב מהנציבות למעבר לשלב ג' וזאת לאחר השגת מימון/תקציב.
8. שלב ג' – מפקדת מחוז :
  - תכנון מפורט למכרז/ביצוע
  - ליווי הביצוע
  - קבלת מבנה וליווי בשנת בדק



# תיק מידע



המשרד  
ביטחון הפנים

**כתובות הנכס עליו מבוקש המידע:**

**רחוב:** שדי מעלה יצחק

גוש : 17471 חלקה : 47

יעוד : מבני ציבור מתכנית : ג / במ / 289

**רשימת התוכניות בתוקף אשר חלות על החלקה:**

<u>י.פ תוקף</u>	<u>פרסום תוקף</u>	<u>פרסום הפקדה</u>	<u>שם תכנית</u>	<u>תכניות בתוקף</u>
7414	04/01/2017	24/08/2016	הוספת שימושים וזכויות בניה במגרש למבני ציבור	ג/22665 (212-0372813)
	13/06/2006		תכנית שיכון ציבורי הידועה בנצרת עלית הר יונה רובע ב'	תרש"צ / 50 / 02 / 1
5518	10/04/2006	10/03/2005	תכנית מפורטת הר יונה מז"צ נצרת עלית	ג / 14771
4342	26/10/1995		הר יונה שכונת מגורים ב'2	ג / במ / 289

**הערה:** הדיוק של השטח הוא בהתאם למסמכים המצויים במשרדי הועדה, נתונים לפי תכניות עלולים להשתנות בעקבות תשריטי מדידה לצרכי רישום.

אין פרסום לפי 78

אין תוכניות בתכנון

אין פרסום לפי 77









המשרד  
לביטחון הפנים

# שאלות